

Prot. 4745/2018

Trento, 09/04/2018

**BANDO D'ASTA PUBBLICA
PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE
(A MEZZO DI CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE)
DEL SERVIZIO DI BAR E RISTORAZIONE,
PRESSO LA STAZIONE DI VALLE DELLA FUNIVIA DI SARDAGNA
NEL COMUNE DI TRENTO**

1. OGGETTO E FINALITÀ DELLA GARA

Trentino trasporti S.p.A. esperisce un'asta pubblica per l'individuazione del soggetto al quale affidare la gestione del servizio di bar e ristorazione presso la stazione di valle della funivia di Sardagna nel comune di Trento.

2. DESCRIZIONE DELL'ESERCIZIO COMMERCIALE

L'esercizio commerciale, come da planimetria allegata al Disciplinare tecnico, è così costituito:

- ☐ uno spazio da adibire a bar e ristorazione, ad eventuale cucina e ad eventuale ripostiglio/magazzino, il tutto di circa mq 60,00;
- ☐ uno spazio all'esterno pavimentato, di circa mq 65,00;

La Locazione avrà la durata di anni 6 (sei) + 6 (sei) rinnovabili, solari consecutivi, con decorrenza dalla data di redazione di apposito verbale di inizio della fase di gestione redatto in contraddittorio tra Trentino trasporti e il Locatario.

3. DISCIPLINA DELLA GARA e CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che **formularà l'offerta economicamente più vantaggiosa (offerta tecnico-economica)** per l'amministrazione.

La procedura di gara è disciplinata dal presente bando nonché dalle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, con particolare riferimento alla L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m., recante la *"Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento"*, dalla L.P. 9 marzo 2016 n. 2 e s.m., recante *"Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazione*

della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012", dal Regolamento di attuazione della L.P. n. 23/1990 approvato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg..

In quanto compatibile con le disposizioni della L.P. n. 23/1990 e s. m. e per quanto non diversamente disposto dal presente bando, si applica anche il D. Lgs. n. 50/2016.

4. INVITO A PARTECIPARE

Coloro che fossero interessati ad assumere in locazione la gestione del servizio di bar e ristorazione, sono invitati a partecipare all'asta, presentando la propria migliore offerta tecnico/economica, con le modalità come riportate negli articoli seguenti del presente bando.

5. ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE

Sono esclusi dalla possibilità di presentare offerta i raggruppamenti temporanei d'impresa.

Al fine di garantire al pubblico un servizio puntuale, efficiente e soprattutto di qualità, sono esclusi dalla gara i soggetti che, avendo intrattenuto rapporti contrattuali con la società Trentino trasporti S.p.A. (o con la Trento-Malé S.p.A. o l'Atesina S.p.A. o Trentino trasporti esercizio S.p.A.), si siano resi responsabili di gravi inadempimenti contrattuali o di negligenze, contestati per iscritto, anche con riferimento alle norme in materia di igiene, sanità pubblica e pulizia dei luoghi.

6. INOLTRO DEL PLICO ESTERNO CONTENENTE L'OFFERTA

Gli interessati dovranno far pervenire il plico, con qualunque mezzo utile, **entro e non oltre - a pena di esclusione - le ore 12.00 del giorno 9 maggio 2018**, unicamente presso la **Segreteria generale** di Trentino Trasporti S.p.A., via Innsbruck n. 65 - 38121 Trento

Il plico dovrà essere ben chiuso e riportare all'esterno la seguente dicitura **"OFFERTA LOCAZIONE BAR FUNIVIA SARDAGNA"** oltre al nominativo e all'indirizzo del mittente/offerente.

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione all'asta, si invitano esplicitamente gli offerenti ad inoltrare i plichi esclusivamente all'indirizzo sopra riportato, evitando pertanto la consegna o l'inoltro ad Uffici o Servizi diversi dalla Segreteria generale.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara le offerte che perverranno a Trentino trasporti dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle stesse, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

7. DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO

Il plico esterno dovrà contenere:

- A. **la richiesta di ammissione alla gara con contestuale dichiarazione in ordine ai requisiti richiesti** (vedasi “*Allegato A*”);
- B. **A PENA DI ESCLUSIONE, la BUSTA contenente l'offerta tecnica debitamente sottoscritta:** detta busta dovrà essere ben chiusa con le medesime modalità sopra evidenziate con riferimento al plico esterno, recante all'esterno la denominazione/ragione sociale del concorrente, l'oggetto della gara e la dicitura “**BUSTA OFFERTA TECNICA**”, contenente quanto prescritto nell'art. 16.1 dell'elaborato “Disciplinare tecnico” (il dettaglio delle modalità nonché dei criteri di attribuzione dei singoli punteggi qualitativi è riportato nei “Disciplinare tecnico”, documento che costituisce parte integrante e sostanziale al bando di gara). L'offerta tecnica non potrà contenere, A PENA DI ESCLUSIONE, alcun riferimento di tipo economico.
- C. **A PENA DI ESCLUSIONE, la BUSTA contenente l'offerta economica debitamente sottoscritta:** detta busta dovrà essere ben chiusa con le medesime modalità sopra evidenziate con riferimento al plico esterno, recante all'esterno la denominazione/ragione sociale del concorrente, l'oggetto della gara e la dicitura “**BUSTA OFFERTA ECONOMICA**”. L'offerta economica, redatta come da fac-simile “*Allegato B*”), dovrà essere in carta resa legale (marca da bollo da Euro 16,00) ed in particolare deve indicare:
 - a) la **percentuale di aumento** (A_i) tanto in cifre quanto in lettere rispetto all'importo del **canone minimo mensile posto a base di gara e pari ad € 800,00 oltre IVA e rivalutazione ISTAT**, (Esempio: se $A_i = 15 \%$, in cui il A_i è il valore in percentuale in aumento, il canone mensile offerto è pari a $920,00 = 800,00 \times (1 + 15/100)$ come da formula $\text{canone mensile} = 800,00 \times (1 + A_i/100)$) che il concorrente offre per la gestione del servizio di bar e ristorazione attraverso la stipulazione di contratto di locazione commerciale; **L'aumento deve essere formulato con un numero massimo di cifre decimali pari a 2 (due). Le cifre oltre la seconda cifra decimale non verranno prese in considerazione e non si procederà a nessun arrotondamento.**
 - b) nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza dell'offerente; nel caso di società, dovrà essere indicata l'esatta ragione sociale e gli altri dati, come dinanzi descritti, del legale rappresentante in grado di impegnare la società.

L'offerta non verrà presa in considerazione se inferiore alla base d'asta, se sottoposta a condizione, se generica o mancante di alcuni degli elementi e documenti in precedenza indicati. La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola Trentino trasporti.

L'aggiudicatario rimane vincolato alla propria offerta fino all'avvenuta stipulazione del contratto.

Nel caso di discordanza fra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, si ritiene prevalente quest'ultimo.

Nel caso di presentazione di più offerte da parte dello stesso offerente, viene presa in considerazione unicamente l'ultima pervenuta.

8. MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **10 maggio 2018 ad ore 09:00**, il Presidente di Gara, presso la Sede di Trentino trasporti S.p.A. di Trento, via Innsbruck n. 65, in seduta aperta al pubblico, provvede:

- a) a dare atto dei plichi regolarmente pervenuti e ad aprirli in successione;
- b) alla verifica della regolarità della documentazione presentata dai concorrenti;
- c) all'eventuale esclusione/attivazione del soccorso istruttorio per i concorrenti la cui documentazione dovesse risultare carente o irregolare;
- d) successivamente, si provvederà a verificare la regolarità formale delle offerte tecniche, previa apertura delle relative buste, al termine della quale provvederà alla sospensione della seduta. La Commissione procederà poi, in una o più sedute riservate, ad esaminare la documentazione presentata ed all'assegnazione dei relativi punteggi;
- e) successivamente, in seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

La data della seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche verrà comunicata ai concorrenti ammessi tramite PEC. La Commissione al termine della procedura dichiarerà l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico che otterrà il punteggio totale (tecnico+economico) più elevato. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il Presidente di Gara procede nella stessa adunanza ad aggiudicare al miglior offerente sotto il profilo tecnico.

Trentino trasporti procederà alla verifica delle dichiarazioni corredanti l'offerta e rese dall'aggiudicatario ai sensi del D.P.R. 445/2000. L'eventuale riscontro di difformità è causa di decadenza dall'aggiudicazione, impregiudicate eventuali responsabilità di ordine penale a

carico del dichiarante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Trentino trasporti si riserva la facoltà di procedere alla verifica di cui sopra nei confronti anche dei soggetti risultati non aggiudicatari.

9. STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Il contratto di locazione commerciale verrà stipulato sottoforma di scrittura privata, con spese di bollo e di registro a carico dell'aggiudicatario. Trentino trasporti provvederà a convocare l'aggiudicatario per stipulare il contratto, previa costituzione di cauzione, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, ivi compreso il pagamento del canone di locazione, da prestarsi (esclusivamente) in forma di fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa, per l'importo pari a 3 (tre) mensilità così come risultanti dall'offerta economica formulata. Non saranno accettate cauzioni sottoforma di fideiussioni prestate da altri intermediari finanziari.

10. PROCEDURA IN CASO DI INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla data stabilita nella convocazione, e/o previamente non abbia prodotto debita cauzione, Trentino trasporti provvederà:

- a) ad inviargli diffida scritta ad adempiere entro un termine non superiore a 15 giorni;
- b) qualora l'aggiudicatario permanga inadempiente, a dichiararlo decaduto dalla aggiudicazione;
- c) conseguentemente, ad aggiudicare l'asta in favore di colui che risulta collocato nella successiva posizione della graduatoria.

In caso di mancata conferma, Trentino trasporti potrà espletare nuova asta.

11. INFORMAZIONI VARIE

Il Conduttore dovrà provvedere a propria cura e spese ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria e arredare i locali oggetto di locazione (vedasi ulteriori specifiche nel Disciplinare tecnico).

Le spese inerenti alle utenze (luce, acqua e gas) sono a carico del Conduttore, come quelle per le pulizie del bar e delle sue pertinenze, nonché quelle inerenti all'ordinaria manutenzione.

Trentino trasporti si riserva la facoltà di non aggiudicazione e, del caso, di esperire altra procedura.

Per ulteriori chiarimenti di carattere amministrativo inerenti alla procedura di gara, è possibile scrivere a: pec@pec.trentinotrasporti.it

f.to IL VICE PRESIDENTE
- dott. Davide Leonardi-

Allegati:

- fac simile di dichiarazioni e di offerta (A-B);

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016

Trentino trasporti S.p.A. informa che:

- a) i dati saranno trattati per finalità connesse all'espletamento delle fasi di gara, nonché alla stipula e alla esecuzione del contratto;
- b) i dati saranno trattati con modalità manuali, informatiche e/o telematiche con logiche correlate alle finalità;
- c) il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per partecipare alla gara;
- d) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- e) i dati potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto legittimato ad esercitare il diritto di accesso agli atti; potranno venire a conoscenza dei dati il Direttore Generale, il personale dipendente/collaboratore della Società incaricato del procedimento e il personale appartenente ai seguenti Uffici/Servizi: Acquisti, Contratti, Compliance, Segreteria e Direzione.
- f) l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 679/2016, proponendo istanza al Titolare del trattamento;
- g) Titolare del trattamento dei dati è Trentino trasporti S.p.A. con sede in Via Innsbruck, 65 – 38121 Trento. L'elenco completo dei Responsabili esterni è presente presso il titolare.

Allegato A- FAC SIMILE DI DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA PER LA GESTIONE (A MEZZO DI CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE) DEL SERVIZIO DI BAR E RISTORAZIONE, PRESSO LA STAZIONE DI VALLE DELLA FUNIVIA DI SARDAGNA NEL COMUNE DI TRENTO

**DICHIARAZIONE ANCHE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DI ATTO DI NOTORIETÀ
(Artt. 46 e 47 d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.)**

Il sottoscritto _____ **nato in**
 _____ **il** _____ **e residente in**
 _____ **Via** _____, **n.** _____;

(eventuale, in caso di Imprese)

nella sua qualità di _____

e legittimato a rappresentare legalmente l'impresa (indicare in ogni caso denominazione e forma giuridica): _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000, **consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali** previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazioni od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più rispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà dai benefici per i quali è stata rilasciata;

DICHIARO E ATTESTO SOTTO LA MIA DIRETTA RESPONSABILITÀ

1. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale in quanto nei propri confronti non ricorrono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 3 del Decreto Legge 17 settembre 1993, n. 369, convertito in Legge 15 novembre 1993, n. 461;
2. di essere in possesso dei seguenti requisiti morali:
 - previsti dall'art. 71, commi da 1 a 5, del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59, modificato con D.Lgs 6.8.2012 n. 147 (requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali;)
 - previsti dagli articoli 11 e 92 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza del R.D. 18 giugno 1931, n. 773 – Testo Unico Leggi di Pubblica Sicurezza (buona condotta);
 - previsti dalla normativa antimafia di cui all'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159;
3. di essere in possesso del seguente requisito professionale per la gestione del pubblico esercizio con somministrazione al pubblico di alimenti/bevande, previsto dall'art. 71, commi 6 e 6 bis e 7 del D.Lgs 147/2012 e precisamente (barrare l'ipotesi che ricorre)¹:

¹ Sia per le imprese individuali che in caso di Società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui al punto 2 devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale. E' possibile ricorrere ad un preposto anche per le ditte individuali.

- ☐ avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e Bolzano;
 - ☐ avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
 - ☐ essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purchè nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;
 - ☐ iscrizione R.E.C. o superamento con esito positivo dell'apposito esame; si precisa che, ai sensi della Risoluzione n. 61559 del 31 maggio 2010 del Ministero dello Sviluppo Economico, è requisito valido per la qualifica professionale, anche la pregressa iscrizione al Registro esercenti il commercio per uno dei gruppi merceologici alimentari o per la somministrazione al pubblico di alimenti/bevande, o aver superato con esito positivo l'apposito esame.
4. di essere a conoscenza che non è possibile condurre personalmente, in qualità di titolare, preposto nè delegato, più di due esercizi pubblici situati nel Comune di Trento o in comuni confinanti;
 5. di aver preso esatta cognizione della natura dei servizi da gestire e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla loro esecuzione ivi compreso l'onere di arredare i locali oggetto della locazione;
 6. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di gara e nel Disciplinare tecnico (e relativi allegati);
 7. di impegnarsi a fornire le prestazioni di cui all'avviso e meglio specificate nella bozza del contratto, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del servizio;
 8. di essersi recato sul posto dove si svolgeranno i servizi e di aver visionato luoghi e locali oggetto di locazione;
 9. di aver preso conoscenza dei locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possono influire sull'attività commerciale;
 10. di essere consapevole che l'eventuale accertamento della non veridicità del contenuto della presente dichiarazione comporta le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia;
 11. (se ricorre il caso) dichiara che, avendo già intrattenuto rapporti contrattuali con la società Trentino trasporti S.p.A., non si è reso responsabile di gravi inadempimenti contrattuali o di negligenze, anche con riferimento alle norme in materia di igiene, sanità pubblica e pulizia dei luoghi.

ALLEGA

a) copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità;

Luogo e data _____

Il Dichiarante _____

Marca da bollo
(euro 16,00)

ALLEGATO B offerta economica

Avviso d'asta per LA GESTIONE (A MEZZO DI CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE) DEL SERVIZIO DI BAR E RISTORAZIONE, PRESSO LA STAZIONE DI VALLE DELLA FUNIVIA DI SARDAGNA NEL COMUNE DI TRENTO

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il _____, residente a _____ (____) in via _____ n. _____, codice fiscale _____, (eventuale, in caso di impresa) in qualità di _____ della ditta _____ con sede in _____, codice fiscale _____ /p.iva _____

presenta la seguente **offerta economica** per la **GESTIONE (A MEZZO DI CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE) DEL SERVIZIO DI BAR E RISTORAZIONE, PRESSO LA STAZIONE DI VALLE DELLA FUNIVIA DI SARDAGNA NEL COMUNE DI TRENTO:**

A importo mensile a base d'asta	B Percentuale offerta in aumento
EURO 800,00 + IVA (ottocento/00 + IVA)	Aumento percentuale del _____, _____% <i>(in lettere)</i> _____

L'offerente

luogo e data

firma