

**BANDO D'ASTA PUBBLICA
PER LA LOCAZIONE DELLO SPAZIO
PER L' INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI
ARMADIETTI VIAGGIATORI AUTOMATICI DA COLLOCARSI PRESSO L'AREA INDIVIDUATA
NEL NUOVO HUB INTERMODALE SAN LORENZO DI TRENTO**

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE	13/07/2026 ORE 12:00
--------------------------------------	-----------------------------

1. OGGETTO e DURATA

Trentino trasporti S.p.A., giusta delibera del Consiglio di amministrazione di data 16/06/2026, esperisce un'asta pubblica per l'individuazione del soggetto al quale affidare la installazione, gestione e manutenzione di armadietti viaggiatori automatici da collocarsi presso l'area individuata nel nuovo Hub Intermodale San Lorenzo di Trento.

Lo spazio di che trattasi viene offerto in locazione ad uso commerciale con le seguenti clausole:

- durata anni 6 (sei);
- rinnovo tacito ad ogni successiva scadenza di ulteriori anni 6 (sei);
- aggiornamento 100% variazione ISTAT del canone di locazione;
- canone da corrispondere anticipatamente ogni mese;
- divieto di cessione del contratto, sublocazione o comodato;
- spese, manutenzioni, riparazioni e migliorie secondo disposizioni di legge.

Fermo quanto sopra, varrà quanto previsto dalla L. 27.07.1978 n. 392.

Il contratto decorrerà dal 01/09/2026.

Il conduttore dovrà garantire:

- installazione e posa in opera del sistema di armadietti viaggiatori nelle sale d'attesa;
- gestione del sistema con interfacciamento diretto con il viaggiatore;
- servizio di helpdesk 24x7 sia ai clienti sia all'azienda;
- rispetto della norma vigente in termini di privacy;
- assicurazione che copra i danni derivanti da perdita o furto agli oggetti depositati almeno fino a un massimale di 500,00 €;
- possibilità di prenotazione da remoto;
- pagamento con carta di credito e/o bancomat;
- possibilità di applicare scontistica applicabile agli abbonati del TPL della Provincia Autonoma di Trento.

2. DESCRIZIONE UNITA'

Ubicazione: lo spazio è ubicato a Trento presso il nuovo hub intermodale San Lorenzo, v. planimetrie 1) e 2).

Sopralluogo: è facoltativo, per chi intende presentare l'offerta, effettuare un sopralluogo presso l'unità immobiliare accompagnato da un incaricato di Trentino trasporti S.p.A. – effettuabile sino al 09/07/2026. Per effettuare il sopralluogo è necessario presentare apposita richiesta a mezzo e-mail al seguente indirizzo: info@trentinotrasporti.it Il soggetto interessato dovrà fornire le proprie generalità e un recapito telefonico.

Il rapporto contrattuale è disciplinato dalla L. 27.07.1978 n. 392.

Tutti i lavori, gli oneri e le spese saranno ad esclusivo carico del conduttore senza diritto di alcuna rivalsa od indennizzo da parte di Trentino trasporti S.p.A..

Il conduttore dovrà attivarsi per acquisire ogni necessaria autorizzazione per lo svolgimento dell'attività e provvedere in proprio per il rilascio presso i competenti uffici comunali ed eventualmente presso l'azienda sanitaria/autorità di pubblica sicurezza/Agenzia delle entrate corrispondendo gli oneri richiesti e dovuti.

3. DISCIPLINA DELLA GARA e CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che formulerà l'offerta economicamente più vantaggiosa (offerta tecnico-economica) per Trentino trasporti con offerta economica per un massimo di 40 punti e una offerta tecnica, per un massimo di 60 punti, come da documento "parametri e criteri di valutazione delle offerte" (allegato al presente bando sub 3).

Ai fini dell'attribuzione dei 40 punti previsti per l'Offerta Economica, sarà premiato con il punteggio massimo (40/40) il concorrente che avrà offerto il Canone Annuo Fisso più elevato. L'offerta economica del concorrente dovrà specificare in cifre e in lettere l'importo del Canone Annuo Fisso che si intende versare, e dovrà essere pari o superiore alla Base d'Asta di € 4.000 + IVA. L'importo del corrispettivo annuale dovuto a Trentino trasporti S.p.A. dall'aggiudicatario/a sarà, pertanto, l'importo finale offerto.

La procedura di gara è disciplinata dal presente bando nonché dalle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, con particolare riferimento alla L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m., recante la "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", dalla L.P. 9 marzo 2016 n. 2 e s.m., recante "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio

2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazione della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012", dal Regolamento di attuazione della L.P. n. 23/1990 approvato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg..

In quanto compatibile con le disposizioni della L.P. n. 23/1990 e s. m. e per quanto non diversamente disposto dal presente bando, si applica anche il D.Lgs. n. 36/2023.

4. INVITO A PARTECIPARE

Coloro che fossero interessati ad assumere in locazione lo spazio per l'installazione, gestione e manutenzione di armadietti viaggiatori automatici da collocarsi presso l'area individuata nel nuovo hub intermodale san Lorenzo di Trento, sono invitati a partecipare all'asta, presentando la propria migliore offerta tecnico/economica, con le modalità come riportate negli articoli seguenti del presente bando.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Requisiti di ordine generali:

Sono ammessi a partecipare all'asta i soggetti che non si trovano in alcune delle situazioni che costituiscono motivo di esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 94 e 95 D.Lgs. n. 36/2023, per quanto applicabili.

Requisiti di Ordine Tecnico:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (o analogo registro UE) con scopo sociale compatibile con le attività oggetto della presente manifestazione (principalmente servizi di deposito/custodia automatica).
- Capacità economica, finanziaria e tecnico-professionale; aver avuto negli anni 2024-2026 almeno un contratto, avente ad oggetto servizi di deposito/custodia automatica o similari, con strutture pubbliche o private.
- Assenza, in capo al soggetto gestore e in capo a tutti i componenti degli organi societari, di situazioni preclusive alla partecipazione alle procedure.
- Possesso di tutte le autorizzazioni e certificazioni previste dalla normativa vigente in materia, relative all'esecuzione dell'affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di Locker automatici.

Sono esclusi dalla possibilità di partecipare alla gara gli Amministratori, i componenti del Collegio Sindacale della Società, i dipendenti di Trentino trasporti S.p.A.; ugualmente non possono

partecipare alla gara i parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado, il coniuge e il convivente more uxorio dei soggetti sopra elencati.

Al fine di garantire al pubblico un servizio puntuale, efficiente e soprattutto di qualità, sono esclusi dalla gara i soggetti che, avendo intrattenuto rapporti contrattuali con la società Trentino trasporti S.p.A. (o con la Trento-Malé S.p.A. o l'Atesina S.p.A. o Trentino trasporti esercizio S.p.A.), si siano resi responsabili di gravi inadempimenti contrattuali o di negligenze, contestati per iscritto, anche con riferimento alle norme in materia di igiene, sanità pubblica e pulizia dei luoghi.

6. INOLTRO DEL PLICO ESTERNO CONTENENTE L'OFFERTA

Gli interessati dovranno far pervenire il plico, con qualunque mezzo utile, **entro e non oltre - a pena di esclusione - le ore 12:00 del giorno 13 LUGLIO 2026**, unicamente **presso l'Ufficio Protocollo** di Trentino Trasporti S.p.A., via Innsbruck n. 65 - 38121 Trento.

Il plico dovrà essere ben chiuso e riportare all'esterno la seguente dicitura **"OFFERTA LOCAZIONE SPAZIO PER LOCKER AUTOMATICI PRESSO NUOVO HUB SAN LORENZO A TRENTO"** oltre al nominativo e all'indirizzo del mittente/offidente.

La busta contenente l'offerta, redatta ai sensi del successivo punto 7, deve essere spedita in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata A.R. postale o posta celere;
- mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
- mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Della consegna a mano verrà rilasciata apposita ricevuta indicante l'ora e la data.

Nel caso in cui ci si avvalga del servizio postale o di corrieri specializzati, si consiglia di segnalare, sulla busta esterna, la data e l'ora limite fissate per la consegna.

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione all'asta, si invitano esplicitamente gli offerenti ad inoltrare i plichi esclusivamente all'indirizzo sopra riportato, evitando pertanto la consegna o l'inoltro ad Uffici o Servizi diversi dall'Ufficio Protocollo.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara le offerte che perverranno a Trentino trasporti dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle stesse, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

7. DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO

Il plico esterno dovrà contenere:

- A. la dichiarazione in ordine ai requisiti richiesti** (vedasi “Allegato A”), accompagnata dal **documento di identità** del sottoscrittore;
- B. l'attestazione pagamento cauzione provvisoria, pari a € 1000,00**, da costituire mediante pagamento tramite PagoPA – il nodo nazionale dei pagamenti elettronici – collegandosi all'indirizzo mypay.provincia.tn.it, scegliendo l'ente “Trentino trasporti SpA” e successivamente selezionando dall'elenco delle tipologie di pagamento, nella sezione “Altre tipologie di pagamento” la voce “Appalti – Depositi cauzionali gara”. Detta “cauzione provvisoria” verrà restituita, a chi non sarà aggiudicatario dell'asta, su semplice richiesta degli interessati terminato l'esperimento d'asta. Per l'aggiudicatario, invece, la “cauzione provvisoria” sarà trattenuta sino alla costituzione della “cauzione definitiva” (v. punto 9 del presente bando) ed alla sottoscrizione del contratto di locazione; in caso di mancato adempimento nei termini stabiliti, la stessa sarà trattenuta definitivamente a titolo di risarcimento danni e rimborso spese.
- C. l'offerta tecnica** debitamente sottoscritta. L'Offerta Tecnica” dovrà contenere, pena l'esclusione, una Relazione tecnica, in modo conforme alle indicazioni di seguito specificate: redatta in lingua italiana e non eccedente 3 fogli formato A3 (2 facciate per foglio), in formato PDF elettronico contenuto su supporto informatico (formattato in modo da consentire ricerche per mezzo di “parole chiave”), diviso in capitoli numerati e denominati in base ai criteri di valutazione tecnica di cui al documento “Parametri e criteri di valutazione”. L'offerta tecnica non potrà contenere alcun riferimento di tipo economico.
- D. l'offerta economica** debitamente sottoscritta. L'offerta economica, redatta come da fac-simile “Allegato B”), dovrà essere in carta resa legale (marca da bollo da Euro 16,00) ed in particolare deve indicare:

a) il canone annuale offerto che il concorrente offre in aumento sul canone annuale, per la locazione degli spazi posti a base d'asta, attraverso la stipulazione di contratto di locazione commerciale;

b) nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza dell'offerente; nel caso di società, dovrà essere indicata l'esatta ragione sociale e gli altri dati, come dinanzi descritti, del legale rappresentante in grado di impegnare la società.

Si evidenzia che l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere presentate a pena di esclusione.

Non saranno prese in considerazione offerte sottoposte a condizione, generiche o mancanti di alcuni degli elementi e documenti in precedenza indicati. La presentazione dell'offerta equivale

a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola Trentino trasporti.

L'aggiudicatario rimane vincolato alla propria offerta fino all'avvenuta stipulazione del contratto.

Nel caso di discordanza fra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, si ritiene prevalente quest'ultimo.

Nel caso di presentazione di più offerte da parte dello stesso offerente, viene presa in considerazione unicamente l'ultima pervenuta.

8. MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **15/07/2026 ad ore 14:00** il Presidente di Gara, presso la Sede di Trentino trasporti S.p.A. di Trento, via Innsbruck n. 65, in seduta aperta al pubblico, provvede:

- a) a dare atto dei plichi regolarmente pervenuti e ad aprirli in successione;
- b) alla verifica della regolarità della documentazione presentata dai concorrenti;
- c) all'eventuale esclusione/attivazione del soccorso istruttorio per i concorrenti la cui documentazione dovesse risultare carente o irregolare;
- d) successivamente si provvederà alla sospensione della seduta. La Commissione procederà poi, in una o più sedute riservate, ad esaminare la documentazione presentata ed all'assegnazione dei relativi punteggi;
- e) successivamente, in seduta pubblica, la Commissione procederà alla lettura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi;
- e) all'assegnazione del punteggio finale secondo le indicazioni del documento "Parametri e punteggi".

La data della seduta pubblica per la lettura dei risultati delle valutazioni delle offerte tecniche e l'assegnazione dei punteggi delle offerte economiche verrà comunicata ai concorrenti ammessi tramite PEC. La Commissione al termine della procedura dichiarerà l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico che otterrà il punteggio totale (tecnico+economico) più elevato, v. documento Parametri e criteri di valutazione. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il Presidente di Gara procede nella stessa adunanza ad aggiudicare al miglior offerente sotto il profilo tecnico.

Trentino trasporti procederà alla verifica delle dichiarazioni corredate l'offerta e rese dall'aggiudicatario ai sensi del D.P.R. 445/2000. L'eventuale riscontro di difformità è causa di

decadenza dall'aggiudicazione, impregiudicate eventuali responsabilità di ordine penale a carico del dichiarante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Trentino trasporti si riserva la facoltà di procedere alla verifica di cui sopra nei confronti anche dei soggetti risultati non aggiudicatari.

9. STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Il contratto di locazione commerciale decorrente dal 01/09/2026 verrà stipulato sottoforma di scrittura privata, con spese di bollo a carico dell'aggiudicatario e spese di registro a carico del conduttore e del locatore in parti uguali. Trentino trasporti provvederà a convocare l'aggiudicatario per stipulare il contratto, previa costituzione di cauzione definitiva, pari a tre mensilità come risultanti da offerta economica formulata, ai sensi dell'art. 41 della L. 392/78, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, ivi compreso il pagamento del canone di locazione.

Il pagamento della cauzione dovrà essere effettuato esclusivamente tramite PagoPA – il nodo nazionale dei pagamenti elettronici – collegandosi all'indirizzo mypay.provincia.tn.it, scegliendo l'ente "Trentino trasporti SpA" e successivamente selezionando dall'elenco delle tipologie di pagamento, nella sezione "Altre tipologie di pagamento" la voce "Appalti – Depositi cauzionali gara".

10. PROCEDURA IN CASO DI INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla data stabilita nella convocazione, e/o previamente non abbia prodotto debita cauzione, Trentino trasporti S.p.A. provvederà:

- a) ad inviargli diffida scritta a adempiere entro un termine non superiore a 15 giorni;
- b) qualora l'aggiudicatario permanga inadempiente, a dichiararlo decaduto dalla aggiudicazione;
- c) a trattenere definitivamente, a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, la cauzione provvisoria costituita in sede di presentazione offerta;
- d) conseguentemente, ad aggiudicare l'asta in favore di colui che risulta collocato nella successiva posizione della graduatoria.

In caso di mancata conferma, Trentino trasporti S.p.A. potrà espletare nuova asta ovvero procedere a scorrimento della graduatoria.

11. INFORMAZIONI VARIE

Trentino trasporti S.p.A. si riserva la facoltà di non aggiudicazione e, del caso, di esperire altra procedura.

Per ulteriori chiarimenti di carattere amministrativo inerenti alla procedura di gara, è

possibile scrivere a: pec@pec.trentinotrasporti.it.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E RISERVATEZZA

1. I dati personali contenuti nel presente contratto saranno trattati dalle parti, nella qualità di Titolari autonomi, esclusivamente per l'esecuzione del contratto stesso ai sensi dell'art. 6.1, lett. b), del GDPR regolamento UE 2016/679. Le parti dichiarano di aver rispettivamente fornito la propria informativa e ricevuto l'informativa della controparte per il trattamento dei dati personali del legale rappresentante. Per il trattamento dei dati personali di dipendenti della controparte (quali dati di contatto necessari per l'esecuzione delle rispettive attività in corso d'opera), le parti si impegnano reciprocamente, l'una verso l'altra, a rendere edotti i propri dipendenti interessati che l'informativa sul trattamento dei loro dati sarà disponibile ai seguenti link:

<https://www.trentinotrasporti.it/it/privacy?view=article&id=422:informativa-sulla-tutela-dei-dati-personali-rivolta-ai-fornitori&catid=25:privacy>

2. Per l'adempimento delle prestazioni oggetto del presente contratto non si rende necessario alcun trattamento di dati personali di titolarità esclusiva di Trentino trasporti S.p.a. da parte dell'operatore economico, il quale resta ad ogni modo obbligato a mantenere e a far mantenere ai propri dipendenti la riservatezza delle informazioni apprese in ragione dell'incarico, anche ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2018/1807.

Trattamento dei dati personali nell'ambito della procedura di affidamento

L'Operatore Economico dichiara di aver preso visione dell'Informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, relativa ai trattamenti effettuati da Trentino trasporti S.p.A. nell'ambito delle procedure di affidamento della gestione, della verifica dei requisiti di partecipazione, della gestione degli adempimenti amministrativi, contabili e contrattuali nonché dell'eventuale fase di esecuzione del contratto, disponibile al seguente link

<https://www.trentinotrasporti.it/images/allegati/Mod. PR 72 INFORMATIVA autocertificazioni appalti.pdf>

Roberto Murru
Direttore Generale
f.to digitalmente

Allegati:

- fac simile di dichiarazioni e di offerta (modelli A e B);
- Planimetria 1) e 2)
- Documento parametri e punteggi