

BANDO D'ASTA PUBBLICA
LOCAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE IN CC ROVERETO

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	08/02/2023, ore 12:00
DATA SEDUTA DELL'ASTA PUBBLICA	08/02/2023, ore 14:00

A. OGGETTO DELL'ASTA

Trentino trasporti S.p.A., con sede in via Innsbruck n. 65 Trento, esperisce un'asta pubblica per l'individuazione di un soggetto con il quale stipulare un contratto unico di locazione transitoria relativa al compendio immobiliare avente ad oggetto una parte della p.ed. 1769 sub 6) in P.T. 2140 in CC Rovereto ad uso officina, una parte della p.ed. 2196 in P.T. 3309 in CC Rovereto ad uso uffici (NO il parcheggio adiacente) ed infine una parte della p.ed. 1769 sub 7) in P.T. 2140 in CC Rovereto via G. a Prato n. 11 ad uso appartamento, come da planimetrie allegate al presente bando (Allegati 1, 2 e 3).

Le spese per i consumi di acqua, gas, luce ed energia elettrica sono a carico dell'aggiudicatario, da calcolarsi in base ai singoli contatori. Le letture dei contatori saranno effettuate, in contraddittorio tra le parti, nel periodo di validità contrattuale.

Sono anche a carico dell'aggiudicatario, il quale deve provvedere direttamente, le spese dirette per le manutenzioni ordinarie, anche nei casi in cui la Società affittante lo ritenga necessario, e quelle per riparazioni interne, comprese quelle degli arredi, degli impianti e delle attrezzature.

Tutti i lavori, gli oneri e le spese saranno ad esclusivo carico del concorrente senza diritto di alcuna rivalsa od indennizzo da parte di Trentino trasporti S.p.A..

Il contratto verrà stipulato sottoforma di scrittura privata, con spese di bollo a carico dell'aggiudicatario e spese di registro a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

Il contratto avrà durata di anni 3 (tre) con facoltà per entrambe le parti di recedere in qualsiasi momento, con il preavviso di almeno sei mesi da comunicare tramite pec.

Trentino trasporti S.p.A. provvederà a convocare l'aggiudicatario per stipulare il contratto, previa costituzione di cauzione, pari a tre mensilità come risultanti da offerta economica formulata, ai sensi dell'art. 41 della L. 392/78, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, ivi compreso il pagamento del canone di locazione.

B. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di scelta del contraente è il pubblico incanto e sarà tenuto ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo/canone mensile posto a base d'asta per ogni singolo lotto, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827/1924 (più IVA nella misura di legge).

La gara è unica e relativa all'interno compendio immobiliare.

I concorrenti alla procedura di gara dovranno presentare offerta in aumento sul prezzo posto a base di gara.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà offerto il prezzo più alto e comunque pari o superiore al prezzo posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa offerta sia di valore identico o superiore all'importo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 65 e 69 del R.D. 827/1924.

In caso di offerte uguali si procederà ad aggiudicare mediante sorteggio.

Non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Le offerte saranno considerate valide ed impegnative per 180 giorni a decorrere dal termine di presentazione delle offerte.

La società si riserva tuttavia la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla a che pretendere.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

C. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare all'asta i soggetti che non si trovano in alcune delle situazioni che costituiscono motivo di esclusione dalla gara ai sensi dell'art.80 Dlgs.n.50/2016.

D. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati a partecipare all'asta oggetto del presente bando dovranno far pervenire, secondo le modalità illustrate nel prosieguo e indirizzando a

TRENTINO TRASPORTI S.p.A.

Ufficio Protocollo

Via Innsbruck n. 65

38121 – TRENTO

entro le ore 12:00 del 08/02/2023 un unico plico ben chiuso e sigillato sui lembi di chiusura (non necessariamente con ceralacca) a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto sul quale plico dovrà apporsi l'esatta denominazione e/o ragione sociale del committente e la seguente dicitura: "Asta pubblica per la locazione compendio immobiliare Rovereto - offerta"

Detto plico potrà essere consegnato esclusivamente in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale;
- mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
- mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo che ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento.

La consegna può essere effettuata dalle ore 09:00 alle ore 12:00 di tutti i giorni non festivi, escluso il sabato.

A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione alla gara), non assumendosi Trentino trasporti S.p.A. alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche se per cause di forza maggiore, giunga alla Segreteria Generale oltre il detto termine.

I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, non saranno pertanto validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Si precisa che non farà fede l'eventuale ricevuta rilasciata da strutture diverse da quella sopra indicata e che pertanto, qualora il plico non dovesse pervenire presso Trentino trasporti S.p.A. entro il termine indicato, l'offerta non sarà presa in considerazione.

E. DOCUMENTI DA PRODURRE PER LA PARTECIPAZIONE

Il plico dovrà contenere:

1. dichiarazione resa in base all' Allegato "A" allegato al presente bando di cui forma parte integrante e sostanziale, da produrre in carta semplice sottoscritta;
2. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore dell'offerta;
3. "l'offerta economica" da redigere in carta resa legale (apposizione di marca da bollo da euro 16,00) e in lingua italiana, in conformità o utilizzando l'Allegato "B", (da compilare correttamente in ogni sua parte), sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dal soggetto partecipante. Tale offerta dovrà indicare, per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, mentre, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale, o partita IVA, generalità, residenza e qualità del soggetto che sottoscrive l'offerta per conto della Società/Ente. L'offerta al netto dell'IVA dovrà essere espressa in cifre;

F. PREZZO A BASE D'ASTA

Il canone mensile posto a base d'asta, da considerarsi al netto dell'IVA, è pari ad euro 2.300,00 (diconsi duemilatrecentovirgolazerozero) per l'intero compendio immobiliare di cui al punto A).

G. APERTURA DEI PLICHI E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA

Il giorno 08/02/2023 alle ore 14:00 presso la sede legale di Trentino trasporti S.p.A. il seggio di gara procederà all'apertura delle offerte regolarmente pervenute e all'aggiudicazione al migliore offerente. Potranno presenziare all'asta, muniti di documento di riconoscimento, coloro che avranno presentato domanda o loro rappresentanti, muniti di specifica delega.

Ai concorrenti Trentino trasporti S.p.A. darà comunicazione di esito (esclusione/ammissione/aggiudicazione) entro 5 giorni lavorativi.

H. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con la sola presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte dei concorrenti, tutte le condizioni del presente bando; la presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola la Società.

L'offerta non è presa in considerazione se condizionata o generica o mancante di un elemento essenziale (quale: indicazione del canone offerto, firma del concorrente).

I concorrenti che risultano insolventi, a qualunque titolo, nei confronti di Trentino trasporti S.p.A. saranno esclusi d'ufficio dalla gara.

L. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Per informazioni di carattere amministrativo, tecnico e per prenotare la visione del compendio immobiliare contattare il Servizio Legale e Acquisti (Lavori) di Trentino trasporti S.p.A. all'indirizzo: pec@pec.trentinotrasporti.it

Il responsabile del procedimento è l'ing. Roberto Murru.

M. PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando è pubblicato sul sito internet di Trentino trasporti S.p.A..

Ne è data altresì comunicazione sul quotidiano "Corriere del Trentino".

N. INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI NELLE PROCEDURE DI GARA AI SENSI DELL'ART. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 679 di data 27.04.2016 (di seguito GDPR), La informiamo che i dati personali da Lei forniti per la

partecipazione alla procedura di gara in corso, saranno oggetto di trattamento da parte di Trentino trasporti S.p.A. per le ragioni e con le modalità di seguito esplicitate.

1. Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è la Società Trentino trasporti S.p.A. — Via Innsbruck 65 — 38121 TRENTO tel. 0461.031000, fax 0461.031207 e-mail: info@trentinotrasporti.it pec: pec@pec.trentinotrasporti.it.

2. Responsabile della protezione (RPD o DPO)

La Società ha nominato il Responsabile della protezione dei dati personali (data protection officer - DPO) interno a cui Lei potrà rivolgersi in via generale per le questioni attinenti la protezione dei dati personali e i relativi diritti. I recapiti del DPO sono i seguenti:

- telefono: 0461/031405 - 3665708669

- e-mail: dpo@trentinotrasporti.it

- pec-mail: pec@pec.trentinotrasporti.it

3. Dati personali oggetto del trattamento

I dati che formano oggetto del trattamento sono raccolti nella fase antecedente all'avvio della procedura e nella fase antecedente l'aggiudicazione e riguardano dati anagrafici e di contatto, dati finanziari ed economici, dati relativi a condanne penali e reati (come previsto dal codice degli appalti pubblici).

4. Finalità e base giuridica del trattamento

Trentino trasporti S.p.A. raccoglie e tratta i dati personali dell'interessato secondo le finalità e le basi giuridiche di seguito esposte. Innanzitutto per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare (art. 6, par. 1, lett. e), del Regolamento) e, in particolare, per espletare, in funzione di stazione appaltante le procedure di gara di lavori, servizi e forniture volte all'individuazione dei soggetti aggiudicatari, ivi comprese le attività di verifica dei requisiti e l'eventuale attività precontenziosa e contenziosa, ai sensi e per gli effetti delle norme in materia di contratti pubblici. Nella fase successiva all'aggiudicazione i dati saranno trattati per la gestione del rapporto contrattuale tra Lei e Trentino trasporti S.p.A., come previsto dall'art. 6 lett b) del GDPR (es. verifica del possesso dei requisiti; acquisizione di informazioni precontrattuali; adempimenti contrattuali ed esecuzioni di operazioni derivanti dal contratto; gestione amministrativa e operativa del rapporto). Tutte le predette finalità sono comunque strettamente connesse all'adempimento di obblighi previsti da disposizioni di legge, come previsto dall'art. 6 lett. c) del GDPR.

Con riferimento ai dati personali relativi a condanne penali, reati o connesse misure di sicurezza ex art. 10 del Regolamento, si precisa altresì che il relativo trattamento è necessario, ai sensi dello stesso art. 9.2, lett. g), del Regolamento, per un motivo di interesse pubblico rilevante, come sopra descritto ed individuato, tra il resto, dall'art. 2-sexies, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 196/2003.

Il conferimento dei dati personali per le finalità di cui ai punti precedenti è obbligatorio per la partecipazione alla procedura di gara e la successiva instaurazione del rapporto contrattuale. Il rifiuto di conferire i dati impedirà la partecipazione o la decadenza dall'aggiudicazione.

5. Modalità di trattamento dei dati personali

Trentino trasporti S.p.A. informa che il trattamento dei dati personali dell'interessato sarà effettuato secondo i principi di liceità, correttezza, trasparenza, limitazione delle finalità e della conservazione, minimizzazione dei dati, esattezza, integrità e riservatezza. I dati personali verranno pertanto trattati in accordo alle disposizioni legislative della normativa vigente e degli obblighi di riservatezza ivi previsti.

Il trattamento dei dati personali avverrà mediante modalità informatiche e cartacee, in ogni caso idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza delle informazioni.

I destinatari dei dati personali sono:

- Uffici interni aziendali, appositamente formati e istruiti per il trattamento dei dati;

- Soggetti terzi che agiscono in nome e per conto di Trentino trasporti S.p.A. in qualità di Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR, appositamente istruiti e con apposite garanzie in ordine a riservatezza, disponibilità integrità dei dati trattati attraverso strumenti elettronici. La lista dei Responsabili del trattamento è disponibile presso il Titolare del trattamento;

- Forze di Polizia, Autorità giudiziaria, Organismi di informazione e sicurezza o altri soggetti pubblici per finalità di difesa o di sicurezza dello Stato o di prevenzione, accertamento o repressione di reati;
- Enti pubblici per attività ispettive e di controllo agli stessi espressamente delegate dalla legge o che agli stessi istituzionalmente competono.

I dati personali, comuni e particolari, non saranno oggetto di diffusione.

Non esiste, né è previsto il trattamento di dati all'estero.

6. Periodo di conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati per tutto il periodo relativo alla procedura di gara e, in caso di aggiudicazione della trattativa per tutto il periodo necessario ad addivenire al contratto; successivamente, i dati personali saranno conservati per un periodo non eccedente i termini e i limiti di cui alle norme applicabili, in particolare amministrative, civilistiche e fiscali. L'eventuale ulteriore conservazione di dati personali potrà essere disposta per far valere o difendere i diritti nelle opportune sedi giudiziarie.

7. Esercizio dei diritti

L'interessato potrà esercitare tutti i diritti previsti dal GDPR, tra cui il diritto di accesso (art. 15), diritto di rettifica (art. 16), diritto all'oblio (art. 17), diritto alla limitazione del trattamento (art. 18), diritto alla portabilità (art. 20), diritto di opposizione (art. 21) e diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali (art. 77).

Roberto Murru

DIRETTORE GENERALE

documento firmato in originale

Allegati:

- allegato A) – Dichiarazione;
- allegato B) – Offerta economica;
- allegato 1) – Planimetria appartamento;
- allegato 2) – Planimetria officina;
- allegato 3) – Planimetria uffici.