

### **ESTRATTO VERBALE NR. 9 DD 30.06.2022**

della riunione del Consiglio di Amministrazione tenutasi in data **30 giugno 2022** ad ore 14.<sup>30</sup> presso la sede di Trentino trasporti S.p.A. - Via Innsbruck, 65 – Trento e in videoconferenza, per la trattazione del seguente

#### **ORDINE DEL GIORNO:**

1. [omissis];
2. [omissis];
3. [omissis];
4. [omissis];
5. [omissis];
6. [omissis];
7. [omissis];
8. [omissis];
9. [omissis];
10. [omissis];
11. [omissis];
12. [omissis];
13. [omissis];
14. [omissis];
15. [omissis];
16. [omissis];
17. [omissis];
18. [omissis];
19. [omissis];
20. [omissis];
21. [omissis];
22. [omissis];
23. Asta pubblica relativa alla locazione dei locali destinati a bar presso la stazione ferroviaria di Cles: determinazioni;
24. [omissis];
25. [omissis];
26. [omissis].

**Presenti in sede:**

Stefano Dorigotti – Vice Presidente;  
Maria Bosin – Giulio Ruggirello – Consiglieri;  
Marcello Condini – Presidente Collegio Sindacale.  
Christian Pola - Sindaco.

**Presenti in videoconferenza:**

Diego Salvatore – Presidente;  
Francesca Gabos - Consigliera;  
Elena Iori - Sindaco.

**Assenti giustificati:**

Nessuno.

Constatata la presenza del numero legale la seduta viene aperta.

- 1) [omissis].
- 2) [omissis].
- 3) [omissis].
- 4) [omissis].
- 5) [omissis].
- 6) [omissis].
- 7) [omissis].
- 8) [omissis].
- 9) [omissis].
- 10) [omissis].
- 11) [omissis].
- 12) [omissis].
- 13) [omissis].
- 14) [omissis].
- 15) [omissis].
- 16) [omissis].
- 17) [omissis].
- 18) [omissis].
- 19) [omissis].
- 20) [omissis].
- 21) [omissis].
- 22) [omissis].

**23) Asta pubblica relativa alla locazione dei locali destinati a bar presso la stazione ferroviaria di Cles: determinazioni.**

Premesso che:

- Trentino trasporti S.p.A. è proprietaria della stazione ferroviaria di Cles, ove sono ubicati locali adibiti a bar individuati con la particella edificiale 872, sub.3, foglio 27, cat. C/1, classe 8, consistenza 47 mq, rendita catastale € 1203,96, superficie mq 54,70;
- la gestione del servizio bar della succitata stazione ferroviaria è stata affidata alla signora Isabella Girardi, con la quale Trentino trasporti ha stipulato un contratto di affitto di ramo d'azienda, con decorrenza dal 1° marzo 2019, avente durata di anni 1 (uno) e rinnovabile per una durata massima complessiva di anni 9 (nove) e che prevedeva un canone mensile d'affitto dei locali pari ad euro 471,00 al netto di IVA (a fronte di un canone posto a base di gara di euro 400,00 + IVA);
- la signora Girardi ha cessato l'attività di bar allo scadere del primo anno di contratto di cui sopra, non procedendo al rinnovo dello stesso e che pertanto dal marzo 2020 l'immobile è sfitto;
- ai sensi dell'art. 17 della L.P. 23/90 l'asta pubblica costituisce il sistema ordinario di scelta del contraente nell'ipotesi di contratti comportanti entrate per la Trentino trasporti S.p.A.;
- si ritiene vantaggioso procedere ad una asta pubblica per la stipula di un contratto di locazione commerciale dei locali adibiti a bar e deposito presso la stazione di Cles (con eventuale possibilità di stipula di contratto ad uso abitativo per l'appartamento sovrastante il locale bar), ai sensi della L. 27.07.1978 n. 392;
- a causa delle problematiche legate alla pandemia da COVID19 ed all'aumento dei prezzi dei prodotti, i locali commerciali adibiti a bar hanno subito e stanno subendo in generale una forte penalizzazione; pertanto si ritiene congruo mantenere le condizioni economiche della precedente asta, con rivalutazione ISTAT, e fissare il canone mensile da porre a base di gara, in € 430,00 +IVA e consentire all'assegnatario dell'asta di stipulare un contratto di locazione a uso abitativo per l'appartamento sovrastante il locale bar al canone fisso di € 350,00; il

canone sarà aggiornato annualmente in misura pari al 100% della variazione dell'indice ISTAT, espressivo dell'andamento dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai, accertato con riferimento al mese di dicembre dell'anno precedente, con arrotondamento all'euro superiore;

- tenuto conto di tutto quanto sopra, il Servizio Legale e Acquisti (Lavori) ha approntato i documenti finalizzati alla selezione di un soggetto con il quale stipulare il contratto di la locazione dei locali adibiti a bar presso la stazione di Cles, da individuare mediante asta pubblica, con il criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base d'asta, ai sensi della L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. e del relativo Regolamento di attuazione.

Premesso quanto sopra si propone al Consiglio di Amministrazione di:

- determinare l'avvio di un'asta pubblica per locazione commerciale dei locali adibiti a bar/deposito presso la stazione di Cles, ai sensi della L.P. n. 23/1990 e del DPGP n. 10-40/Leg del 1991;
- individuare quale RUP della procedura in oggetto l'ing. Ettore Salgemma;
- approvare i documenti predisposti dal Servizio Legale e Acquisti (Lavori), finalizzati alla selezione di un soggetto con il quale stipulare il contratto di locazione in oggetto, e di dare mandato allo stesso Servizio di espletare la procedura di gara in oggetto, in condivisione con il RUP.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo attento esame, delibera all'unanimità di:

- determinare l'avvio di un'asta pubblica per locazione commerciali dei locali adibiti a bar/deposito presso la stazione di Cles, ai sensi della L.P. n. 23/1990 e del DPGP n. 10-40/Leg del 1991;
- individuare quale RUP della procedura in oggetto l'ing. Ettore Salgemma;
- approvare i documenti predisposti dal Servizio Legale e Acquisti (Lavori), finalizzati alla selezione di un soggetto con il quale stipulare il contratto di la locazione in oggetto, e di dare mandato allo stesso Servizio di espletare la procedura di gara in oggetto, in condivisione con il RUP.

**24) [omissis].**

25) [omissis].

26) [omissis].

Null'altro essendovi da deliberare la seduta viene tolta ad ore 18.00.

*Firmato in originale*

IL SEGRETARIO

rag. Donatella Detassis

*Firmato in originale*

IL PRESIDENTE

avv. Diego Salvatore