



Prot. 10372

Trento, 11/07/2022

**BANDO D'ASTA PUBBLICA  
PER LA LOCAZIONE DEI LOCALI ADIBITI A BAR  
PRESSO LA STAZIONE DI CLES  
DELLA FERROVIA TRENTO-MALE'-MEZZANA**

<b>TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE</b>
--------------------------------------

<b>25/07/2022 ORE 12:00</b>
-----------------------------

**1. OGGETTO E FINALITÀ DELLA GARA**

Trentino trasporti S.p.A., giusta delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/06/2022, esperisce un'asta pubblica per l'individuazione del soggetto con il quale stipulare un contratto di locazione commerciale dei locali adibiti a bar presso la stazione di Cles (TN) della ferrovia Trento-Malè-Mezzana.

**2. DESCRIZIONE UNITÀ, IMPORTO A BASE DI GARA, CONTRATTO**

**Ubicazione:** l'unità è ubicata a Cles (TN), in via Via Dalla Fior 7.

**Dati e categoria catastale:** i dati identificativi dell'unità sono i seguenti: p.ed. 872, sub.3, foglio 27, cat. C/1, classe 8, consistenza 47 mq, rendita catastale € 1203,96.

I locali sono interamente arredati.

**Superficie:** l'esercizio commerciale, come da planimetria allegata, è così costituito:

- uno spazio sito al piano terra da adibire a bar e servizio igienico di circa mq 41,10
- uno spazio al piano interrato da adibire a deposito bar e servizio igienico di circa mq 13,60

per un totale di circa mq. 54,70.

**Classe energetica:** vedasi certificazione prestazione energetica A.P.E. allegata.

**Destinazione:** l'unità immobiliare da locare è destinata, per la superficie a piano terra ad uso bar; la superficie al piano interrato è attualmente destinata a magazzino/deposito di merce della soprastante attività commerciale.

**Importo del canone a base d'asta:** il canone mensile di locazione a base d'asta è di **Euro 430,00** al netto di I.V.A. e di imposta di registro.

**Sopralluogo:** è raccomandabile, per chi intende presentare l'offerta, effettuare un sopralluogo

presso l'unità immobiliare accompagnato da un incaricato di Trentino trasporti S.p.A.. Per effettuare il sopralluogo è necessario presentare apposita richiesta a mezzo e-mail al seguente indirizzo: [serviziolegaleacquisti@trentinotrasporti.it](mailto:serviziolegaleacquisti@trentinotrasporti.it). La richiesta di sopralluogo dovrà pervenire con congruo anticipo rispetto alla data fissata per presentare l'offerta indicata nel punto 6 e comunque non oltre il 18/07/2022. Il soggetto interessato dovrà fornire le proprie generalità e un recapito telefonico.

Il rapporto contrattuale è disciplinato dalla L. 27.07.1978 n. 392.

La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) + 6 (sei) rinnovabili, solari consecutivi, con decorrenza dalla data di redazione di apposito verbale di consegna dell'immobile redatto in contraddittorio tra Trentino trasporti e il Conduttore.

Il conduttore avrà facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in ogni momento, previo preavviso pari ad almeno sei mesi da inviare con lettera raccomandata e avviso di ricevimento.

Alla prima scadenza contrattuale, Trentino trasporti potrà esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione ai sensi dell'art. 29 della L. 392/1973, con le modalità e i termini ivi previsti.

Qualora il concorrente ritenesse necessario dotare l'immobile, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, di installazioni, condutture di ventilazione, camini e/o scarichi o se ritenesse che per la propria particolare attività avesse bisogno di modifiche o ciò fosse imposto e/o richiesto da specifica normativa relativa all'attività che il concorrente andrà a svolgere nell'immobile, tutto ciò potrà essere autorizzato da Trentino trasporti S.p.A. previa presentazione di domanda corredata da eventuale documentazione tecnica.

Tutti i lavori, gli oneri e le spese saranno ad esclusivo carico del concorrente senza diritto di alcuna rivalsa od indennizzo da parte di Trentino trasporti S.p.A..

Il concorrente dovrà attivarsi per acquisire ogni necessaria autorizzazione per lo svolgimento dell'attività e provvedere in proprio per il rilascio presso i competenti uffici comunali ed eventualmente presso l'azienda sanitaria corrispondendo gli oneri richiesti e dovuti.

Si precisa che all'interno dei locali non sarà consentita in nessun caso l'installazione di apparecchi da gioco, pena la risoluzione del contratto.

### 3. DISCIPLINA DELLA GARA e CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione criterio del **prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base**, indicato al paragrafo precedente.

I concorrenti dovranno pertanto presentare un'offerta in aumento sul prezzo posto a base di gara quale canone mensile di locazione. Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà offerto il

prezzo più alto e comunque pari o superiore al prezzo posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa offerta sia di valore identico o superiore all'importo posto a base di gara. In caso di offerte uguali si procederà ad aggiudicare mediante sorteggio.

Non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Le offerte saranno considerate valide ed impegnative per 180 giorni a decorrere dal termine di presentazione delle offerte.

La società si riserva tuttavia la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla a che pretendere.

**Non sono ammesse offerte al ribasso.**

La procedura di gara è disciplinata dal presente bando nonché dalle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, con particolare riferimento alla L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m., recante la "*Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento*", dal Regolamento di attuazione della L.P. n. 23/1990 approvato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

In quanto compatibile con le disposizioni della L.P. n. 23/1990 e s. m. e per quanto non diversamente disposto dal presente bando, si applica anche il D.Lgs. n. 50/2016.

#### 4. INVITO A PARTECIPARE

Coloro che fossero interessati ad assumere in locazione i locali adibiti a bar presso la stazione di Cles, sono invitati a partecipare all'asta, presentando la propria migliore offerta, con le modalità riportate ai punti 6 e 7 del presente bando.

#### 5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare all'asta i soggetti che non si trovano in alcune delle situazioni che costituiscono motivo di esclusione dalla gara ai sensi dell'art.80 D.lgs. n.50/2016.

Sono ammessi a partecipare all'asta i soggetti nei confronti dei quali non ricorrano cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 3 del Decreto Legge 17 settembre 1993, n. 369, convertito in Legge 15 novembre 1993, n. 461.

I soggetti ammessi all'asta devono possedere i requisiti di cui all'art. 71 del D.lgs. 59/2010 e degli artt. 11, 92 e 131 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza Regio Decreto 18 giugno 1931, n. 773.

I soggetti ammessi all'asta devono altresì possedere i requisiti previsti dalla normativa

antimafia di cui all'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159.

Sono esclusi dalla possibilità di partecipare alla gara gli Amministratori, i componenti del Collegio Sindacale della Società, i dipendenti di Trentino trasporti S.p.A.; ugualmente non possono partecipare alla gara i parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado, il coniuge e il convivente more uxorio dei soggetti sopra elencati.

Al fine di garantire al pubblico un servizio puntuale, efficiente e soprattutto di qualità, sono esclusi dalla gara i soggetti che, avendo intrattenuto rapporti contrattuali con la società Trentino trasporti S.p.A. (o con la Trento-Malé S.p.A. o l'Atesina S.p.A. o Trentino trasporti esercizio S.p.A.), si siano resi responsabili di gravi inadempimenti contrattuali o di negligenze, contestati per iscritto, anche con riferimento alle norme in materia di igiene, sanità pubblica e pulizia dei luoghi.

## 6. INOLTRO DEL PLICO ESTERNO CONTENENTE L'OFFERTA

Gli interessati dovranno far pervenire il plico, con qualunque mezzo utile, **entro e non oltre - a pena di esclusione - le ore 12.00 del giorno 25/07/2022**, unicamente **presso l'Ufficio Protocollo** di Trentino Trasporti S.p.A., via Innsbruck n. 65 - 38121 Trento.

Il plico dovrà essere ben chiuso e riportare all'esterno la seguente dicitura "**OFFERTA LOCAZIONE COMMERCIALE USO BAR CLES**" oltre al nominativo e all'indirizzo del mittente/offrente.

La busta contenente l'offerta, redatta ai sensi del successivo punto 7, deve essere spedita in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata A.R. postale o posta celere;
- mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
- mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Della consegna a mano verrà rilasciata apposita ricevuta indicante l'ora e la data.

Nel caso in cui ci si avvalga del servizio postale o di corrieri specializzati, si consiglia di segnalare, sulla busta esterna, la data e l'ora limite fissate per la consegna.

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione all'asta, si invitano esplicitamente gli offerenti ad inoltrare i plichi esclusivamente all'indirizzo sopra riportato, evitando pertanto la consegna o l'inoltro ad Uffici o Servizi diversi dall'Ufficio Protocollo.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara le offerte che perverranno a Trentino trasporti dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle stesse, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

## 7. DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO

Il plico esterno dovrà contenere:

**A. la dichiarazione in ordine ai requisiti richiesti** (vedasi "Allegato A"), accompagnata da **documento di identità** del sottoscrittore;

**B. A PENA DI ESCLUSIONE, la BUSTA contenente l'offerta economica debitamente sottoscritta:** detta busta dovrà essere ben chiusa con le medesime modalità sopra evidenziate con riferimento al plico esterno, recante all'esterno la denominazione/ragione sociale del concorrente, l'oggetto della gara e la dicitura "**BUSTA OFFERTA ECONOMICA**". L'offerta economica, redatta come da fac-simile "Allegato B"), dovrà essere in carta resa legale (marca da bollo da Euro 16,00) ed in particolare deve indicare:

- a) **l'importo netto**, tanto in cifre quanto in lettere, che il concorrente offre **quale canone mensile per la locazione** degli spazi adibiti a bar, attraverso la stipulazione di contratto di locazione commerciale;
- b) nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza dell'offerente; nel caso di società, dovrà essere indicata l'esatta ragione sociale e gli altri dati, come dinanzi descritti, del legale rappresentante in grado di impegnare la società.

L'offerta non verrà presa in considerazione se l'importo del canone mensile di locazione risulterà inferiore a quello posto a base d'asta (euro 430,00 + IVA), se sottoposta a condizione, se generica o mancante di alcuni degli elementi e documenti in precedenza indicati. La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola Trentino trasporti.

L'aggiudicatario rimane vincolato alla propria offerta fino all'avvenuta stipulazione del contratto.

Nel caso di discordanza fra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, si ritiene prevalente quest'ultimo.

Nel caso di presentazione di più offerte da parte dello stesso offerente, viene presa in considerazione unicamente l'ultima pervenuta.

## 8. MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **25/07/2022 ad ore 14:00**, il Presidente di Gara, presso la Sede di Trentino trasporti S.p.A. di Trento, via Innsbruck n. 65, in seduta aperta al pubblico, provvede:

- a) a dare atto dei plichi regolarmente pervenuti e ad aprirli in successione;
- b) alla verifica della regolarità della documentazione presentata dai concorrenti;

- c) all'eventuale esclusione/attivazione del soccorso istruttorio per i concorrenti la cui documentazione dovesse risultare carente o irregolare;
- e) all'apertura delle buste contenenti le offerte presentate dai concorrenti ammessi e all'aggiudicazione al migliore offerente.

Trentino trasporti procederà alla verifica delle dichiarazioni corredanti l'offerta e rese dall'aggiudicatario ai sensi del D.P.R. 445/2000. L'eventuale riscontro di difformità è causa di decadenza dall'aggiudicazione, impregiudicate eventuali responsabilità di ordine penale a carico del dichiarante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Trentino trasporti si riserva la facoltà di procedere alla verifica di cui sopra nei confronti anche dei soggetti risultati non aggiudicatari.

## 9. STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Il contratto di locazione commerciale verrà stipulato sottoforma di scrittura privata, con spese di bollo a carico dell'aggiudicatario e spese di registro a carico del conduttore e del locatore in parti uguali. Trentino trasporti provvederà a convocare l'aggiudicatario per stipulare il contratto, previa costituzione di cauzione, pari a tre mensilità come risultanti da offerta economica formulata, ai sensi dell'art. 41 della L. 392/78, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, ivi compreso il pagamento del canone di locazione.

Il pagamento della cauzione dovrà essere effettuato esclusivamente tramite PagoPA – il nodo nazionale dei pagamenti elettronici – collegandosi all'indirizzo [mypay.provincia.tn.it](https://mypay.provincia.tn.it), scegliendo l'ente "Trentino trasporti SpA" e successivamente selezionando dall'elenco delle tipologie di pagamento, nella sezione "Altre tipologie di pagamento" la voce "Appalti – Depositi cauzionali gara".

\*\*\*

**L'affidatario della gestione del bar avrà la possibilità, se di interesse, di sottoscrivere un contratto di locazione abitativa inerente l'appartamento sovrastante il bar (v. planimetria allegata) ad un canone mensile pari a € 350,00/mese.**

## 10. PROCEDURA IN CASO DI INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla data stabilita nella convocazione, e/o previamente non abbia prodotto debita cauzione, Trentino trasporti S.p.A. provvederà:

- a) ad inviargli diffida scritta ad adempiere entro un termine non superiore a 15 giorni;
- b) qualora l'aggiudicatario permanga inadempiente, a dichiararlo decaduto dalla aggiudicazione;
- c) conseguentemente, ad aggiudicare l'asta in favore di colui che risulta collocato nella

successiva posizione della graduatoria.

In caso di mancata conferma, Trentino trasporti S.p.A. potrà espletare nuova asta.

## 11. INFORMAZIONI VARIE

Le spese inerenti alle utenze (luce, acqua e gas) sono a carico del Conditore, come quelle per le pulizie del bar e delle sue pertinenze, nonché quelle inerenti all'ordinaria manutenzione.

Trentino trasporti S.p.A. si riserva la facoltà di non aggiudicazione e, del caso, di esperire altra procedura.

Per ulteriori chiarimenti di carattere amministrativo inerenti alla procedura di gara, è possibile scrivere a: [pec@pec.trentinotrasporti.it](mailto:pec@pec.trentinotrasporti.it).

f.f. IL DIRETTORE GENERALE  
- ing. Ettore Salgemma –

*documento firmato in originale*

Allegati:

- fac simile di dichiarazioni e di offerta (modelli A e B);
- A.P.E. bar Cles;
- Planimetria BAR Cles;
- Planimetria APPARTAMENTO Cles.

\* \* \*

### **INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI NELLE PROCEDURE DI GARA**

**ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento UE2016/679 e del D.Lgs.196/2003 (come novellato dal D.Lgs.101/2018)**  
Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 679 di data 27.04.2016 (di seguito GDPR), La informiamo che i dati personali da Lei forniti per la partecipazione alla procedura di gara in corso, saranno oggetto di trattamento da parte di Trentino trasporti S.p.A. per le ragioni e con le modalità di seguito esplicitate.

#### 1. Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è la Società Trentino trasporti S.p.A. — Via Innsbruck 65 — 38121 TRENTO tel. 0461.031000, fax 0461.031207 e-mail: info@trentinotrasporti.it pec: pec@pec.trentinotrasporti.it.

#### 2. Responsabile della protezione (RPD o DPO)

La Società ha nominato il Responsabile della protezione dei dati personali (data protection officer - DPO) interno a cui Lei potrà rivolgersi in via generale per le questioni attinenti la protezione dei dati personali e i relativi diritti. I recapiti del DPO sono i seguenti:

- telefono: 0461/031405 - 3665708669
- e-mail: dpo@trentinotrasporti.it
- pec-mail: pec@pec.trentinotrasporti.it

#### 3. Dati personali oggetto del trattamento

I dati che formano oggetto del trattamento sono raccolti nella fase antecedente all'avvio della procedura e nella fase antecedente l'aggiudicazione e riguardano dati anagrafici e di contatto, dati finanziari ed economici, dati relativi a condanne penali e reati (come previsto dal codice degli appalti pubblici).

#### 4. Finalità e base giuridica del trattamento

Trentino trasporti S.p.A. raccoglie e tratta i dati personali dell'interessato secondo le finalità e le basi giuridiche di seguito esposte. Innanzitutto per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare (art. 6, par. 1, lett. e), del Regolamento) e, in particolare, per espletare, in funzione di stazione appaltante le procedure di gara di lavori, servizi e forniture volte all'individuazione dei soggetti aggiudicatari, ivi comprese le attività di verifica dei requisiti e l'eventuale attività precontenziosa e contenziosa, ai sensi e per gli effetti delle norme in materia di contratti pubblici. Nella fase successiva all'aggiudicazione i dati saranno trattati per la gestione del rapporto contrattuale tra Lei e Trentino trasporti S.p.A., come previsto dall'art. 6 lett b) del GDPR (es. verifica del possesso dei

requisiti; acquisizione di informazioni precontrattuali; adempimenti contrattuali ed esecuzioni di operazioni derivanti dal contratto; gestione amministrativa e operativa del rapporto). Tutte le predette finalità sono comunque strettamente connesse all'adempimento di obblighi previsti da disposizioni di legge, come previsto dall'art. 6 lett. c) del GDPR.

Con riferimento ai dati personali relativi a condanne penali, reati o connesse misure di sicurezza ex art. 10 del Regolamento, si precisa altresì che il relativo trattamento è necessario, ai sensi dello stesso art. 9.2, lett. g), del Regolamento, per un motivo di interesse pubblico rilevante, come sopra descritto ed individuato, tra il resto, dall'art. 2-sexies, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 196/2003.

Il conferimento dei dati personali per le finalità di cui ai punti precedenti è obbligatorio per la partecipazione alla procedura di gara e la successiva instaurazione del rapporto contrattuale. Il rifiuto di conferire i dati impedirà la partecipazione o la decadenza dall'aggiudicazione.

#### 5. Modalità di trattamento dei dati personali

Trentino trasporti S.p.A. informa che il trattamento dei dati personali dell'interessato sarà effettuato secondo i principi di liceità, correttezza, trasparenza, limitazione delle finalità e della conservazione, minimizzazione dei dati, esattezza, integrità e riservatezza. I dati personali verranno pertanto trattati in accordo alle disposizioni legislative della normativa vigente e degli obblighi di riservatezza ivi previsti.

Il trattamento dei dati personali avverrà mediante modalità informatiche e cartacee, in ogni caso idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza delle informazioni.

I destinatari dei dati personali sono:

- Uffici interni aziendali, appositamente formati e istruiti per il trattamento dei dati;
- Soggetti terzi che agiscono in nome e per conto di Trentino trasporti S.p.A. in qualità di Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR, appositamente istruiti e con apposite garanzie in ordine a riservatezza, disponibilità integrità dei dati trattati attraverso strumenti elettronici. La lista dei Responsabili del trattamento è disponibile presso il Titolare del trattamento;
- Forze di Polizia, Autorità giudiziaria, Organismi di informazione e sicurezza o altri soggetti pubblici per finalità di difesa o di sicurezza dello Stato o di prevenzione, accertamento o repressione di reati;
- Enti pubblici per attività ispettive e di controllo agli stessi espressamente delegate dalla legge o che agli stessi istituzionalmente competono.

I dati personali, comuni e particolari, non saranno oggetto di diffusione.

Non esiste, né è previsto il trattamento di dati all'estero.

#### 6. Periodo di conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati per tutto il periodo relativo alla procedura di gara e, in caso di aggiudicazione della trattativa per tutto il periodo necessario ad addvenire al contratto; successivamente, i dati personali saranno conservati per un periodo non eccedente i termini e i limiti di cui alle norme applicabili, in particolare amministrative, civilistiche e fiscali. L'eventuale ulteriore conservazione di dati personali potrà essere disposta per far valere o difendere i diritti nelle opportune sedi giudiziarie.

#### 7. Esercizio dei diritti

L'interessato potrà esercitare tutti i diritti previsti dal GDPR, tra cui il diritto di accesso (art. 15), diritto di rettifica (art. 16), diritto all'oblio (art. 17), diritto alla limitazione del trattamento (art. 18), diritto alla portabilità (art. 20), diritto di opposizione (art. 21) e diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali (art. 77).



**Allegato A- FAC SIMILE DI DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DEI LOCALI ADIBITI A BAR PRESSO LA STAZIONE DI CLES DELLA FERROVIA TRENTO-MALE'-MEZZANA**

**DICHIARAZIONE ANCHE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E DI ATTO DI NOTORIETÀ  
(Artt. 46 e 47 d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;

*(eventuale, in caso di Imprese)*

nella sua qualità di \_\_\_\_\_

e legittimato a rappresentare legalmente l'impresa *(indicare in ogni caso denominazione e forma giuridica)*: \_\_\_\_\_

**ai sensi e per gli effetti** dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000, **consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali** previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazioni od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più rispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà dai benefici per i quali è stata rilasciata;

**DICHIARO E ATTESTO SOTTO LA MIA DIRETTA RESPONSABILITÀ**

1. di non trovarsi in alcune delle situazioni che costituiscono motivo di esclusione dalla gara ai sensi dell'art.80 D.lgs. n.50/2016;
2. che nei propri confronti non ricorrono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 3 del Decreto Legge 17 settembre 1993, n. 369, convertito in Legge 15 novembre 1993, n. 461;
3. di essere in possesso dei seguenti requisiti:
  - previsti dall'art. 71, commi da 1 a 5, del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59, modificato con D.Lgs 6.8.2012 n. 147 (requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali);
  - previsti dagli articoli 11, 92 e 131 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza del R.D. 18 giugno 1931, n. 773 – Testo Unico Leggi di Pubblica Sicurezza (buona condotta);
  - previsti dalla normativa antimafia di cui all'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159;
4. di essere in possesso del seguente requisito professionale per la gestione del pubblico esercizio con somministrazione al pubblico di alimenti/bevande, previsto dall'art. 71, comma 6 lettere a), b), c) e comma 6-bis del D.Lgs 59/2010 e ss.mm. e precisamente (barrare l'ipotesi che ricorre)<sup>1</sup>:
  - avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;

<sup>1</sup> Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui al comma 6 devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

- avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale.
  - essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purchè nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.
5. di non essere Amministratore, componente del Collegio Sindacale della Società, dipendente di Trentino trasporti S.p.A.; né di essere parente in linea retta e collaterale fino al secondo grado, o coniuge o convivente more uxorio dei soggetti sopra elencati;
  6. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando d'asta e nel Disciplinare tecnico (e relativi allegati);
  7. di aver preso conoscenza dei locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possono influire sull'attività commerciale;
  8. di essere consapevole che l'eventuale accertamento della non veridicità del contenuto della presente dichiarazione comporta le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia;
  9. (se ricorre il caso) dichiara che, avendo già intrattenuto rapporti contrattuali con la società Trentino trasporti S.p.A., non si è reso responsabile di gravi inadempimenti contrattuali o di negligenze, anche con riferimento alle norme in materia di igiene, sanità pubblica e pulizia dei luoghi.

ALLEGA copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità;

**Luogo e data** \_\_\_\_\_

**Il Dichiarante** \_\_\_\_\_

Marca da bollo  
(euro 16,00)

**ALLEGATO B offerta economica**

**Bando d'asta per LA LOCAZIONE COMMERCIALE DEI LOCALI ADIBITI A BAR PRESSO LA STAZIONE DI CLES DELLA FERROVIA TRENTO-MALE'-MEZZANA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_ ) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, (eventuale, in caso di impresa) in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_/p.iva \_\_\_\_\_

presenta la seguente offerta per la **LOCAZIONE COMMERCIALE DEI LOCALI ADIBITI A BAR PRESSO LA STAZIONE DI CLES DELLA FERROVIA TRENTO-MALE'-MEZZANA:**

<b>Importo canone mensile a base d'asta</b>	<b>Canone mensile offerto</b>
<p><b>EURO 430,00 + IVA</b> <b>(quattrocentotrenta/00 + IVA)</b></p>	<p><b>EURO _____, _____ + IVA</b> <i>(in lettere)</i> _____</p>

L'offerente

\_\_\_\_\_ luogo e data

\_\_\_\_\_ firma