

**BANDO D'ASTA PUBBLICA
PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE
(A MEZZO DI CONTRATTO D'AFFITTO D'AZIENDA)
DEL SERVIZIO DI BAR
PRESSO LA STAZIONE FERROVIARIA DI MEZZOCORONA
DELLA FERROVIA TRENTO - MALE' - MEZZANA**

1. OGGETTO E FINALITÀ DELLA GARA

Trentino trasporti S.p.A., con sede in Via Innsbruck, 65 38121 Trento (TN), in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione di data 18/12/2018, esperisce un'asta pubblica per l'individuazione del soggetto al quale affidare la gestione del servizio di bar, situato presso la stazione ferroviaria di Mezzocorona della ferrovia Trento - Malè' - Mezzana.

2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE, IMPORTO A BASE D'ASTA E CONTRATTO

Ubicazione dell'unità: 38016 Mezzocorona, Piazza San Gottardo 15.

Dati, categoria e rendita catastale: P. ed. 525-950, sub. 5-2, foglio 20 cat. C/1, classe 3, consistenza 74 mq, rendita catastale € 1.524,89.

Superficie: l'esercizio commerciale come da planimetrie allegate, risulta così costituito:
mq. 43,52 bar;
mq. 21,04 cantina uso deposito bar;
mq 7,2 servizio igienico (all'esterno del locale, nel fabbricato di servizio della stazione);
per un totale di circa mq 71,76.

Destinazione: i locali sono interamente arredati. Gli arredi e l'allestimento della cucina e della zona bar, elencati nel fac-simile di contratto allegato al presente bando, sono di proprietà di Trentino trasporti S.p.A..

Qualora il concorrente ritenesse necessario dotare l'immobile, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, di installazioni, condutture di ventilazione, camini e/o scarichi o se ritenesse che per la propria particolare attività avesse bisogno di modifiche o ciò fosse imposto e/o richiesto da specifica normativa relativa all'attività che il concorrente andrà a svolgere nell'immobile, tutto ciò potrà essere autorizzato da Trentino trasporti S.p.A. previa presentazione di domanda corredata da eventuale documentazione tecnica.

Si precisa che all'interno dei locali non sarà consentita in nessun caso l'installazione di apparecchi

da gioco.

Classificazione energetica: attestazione di prestazione energetica "A.P.E." allegata al presente bando.

Importo a base d'asta: € 800,00/mese + IVA nella misura di legge.

Contratto: la durata del contratto d'affitto d'azienda è determinata in 1 anno, con decorrenza presunta da maggio 2019, e con possibilità di rinnovo annuale per un massimo di ulteriori 8 anni; per cui alla scadenza ultima del nono anno si deve intendere automaticamente scaduto senza necessità alcuna di comunicazione in merito da parte di Trentino trasporti S.p.A..

Il rinnovo contrattuale dalla Società Trentino trasporti S.p.A. alla Società affittuaria sarà automatico; la Società affittuaria, entro tre mesi dalla scadenza, ha la facoltà di comunicare la propria volontà di non proseguire il contratto d'affitto d'azienda oltre la scadenza annuale del contratto.

Il rapporto contrattuale è disciplinato dallo schema di contratto, allegato al presente bando, e prevede la possibilità di disdetta da parte di entrambe le parti in qualsiasi momento e con il preavviso di almeno mesi 6 (sei).

L'affittuario si impegna ad aprire il bar non oltre 10 giorni dalla data di decorrenza del contratto.

Il contratto d'affitto d'azienda verrà stipulato sottoforma di atto notarile, con spese notarili e di registro a carico dell'aggiudicatario. Trentino trasporti S.p.A. provvederà a convocare l'aggiudicatario per stipulare il contratto, sulla base dello schema allegato, previa costituzione di cauzione, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, ivi compreso il pagamento del canone d'affitto per l'importo pari a € 5.000,00 (euro cinquemila/00). Tale cauzione coprirà anche il danno dovuto al caso in cui l'affidatario non garantisse l'apertura del bar fino al termine contrattuale.

Spese e oneri della gestione

Le spese per i consumi di acqua, gas, luce, energia elettrica e riscaldamento sono a carico della Società affittuaria, da calcolarsi in base ai millesimi di competenza e/o ai singoli contatori.

Le letture dei contatori saranno effettuate, in contraddittorio tra le parti, nel periodo di validità contrattuale.

Sono anche a carico della Società affittuaria, la quale deve provvedere direttamente, le spese dirette per le pulizie e per la gestione dei rifiuti del bar e sue pertinenze nonché le manutenzioni ordinarie, anche nei casi in cui la Società affittante lo ritenga necessario, e quelle

per riparazioni interne, comprese quelle degli arredi, degli impianti e delle attrezzature come meglio riportato nello schema di contratto allegato.

Tutti i lavori, gli oneri e le spese saranno ad esclusivo carico del concorrente senza diritto di alcuna rivalsa od indennizzo da parte di Trentino trasporti S.p.A..

3. NORMATIVA APPLICABILE

Il procedimento della gara è disciplinato dal presente bando, dalla L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. recante la "*Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento*" e dal relativo Regolamento di attuazione adottato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Per quanto concerne l'attività di pubblico esercizio di somministrazione di bevande e pasti, trova applicazione la L.P. 14 luglio 2000 n. 9, nonché il relativo regolamento di esecuzione; i requisiti professionali e morali, sono indicati all'art. 71 del D.Lgs 26 marzo 2010 n. 59, che ha modificato l'art. 5 della citata L.P. 9/2000.

4. INVITO A PARTECIPARE

Coloro che sono interessati ad assumere la gestione del servizio di bar con contratto di affitto di ramo d'Azienda, sono invitati a partecipare alla gara, presentando offerta **esclusivamente in aumento** sul canone a base d'asta, stabilito in **€ 800,00/mese (diconsi Euro ottocento/00)**. Tale importo è da intendersi al netto di I.V.A. e dell'imposta di registro e sarà soggetto, a decorrere dal secondo anno, all'automatico adeguamento annuale in base al 100% dell'indice ISTAT. Non sono ammesse offerte in ribasso sul canone a base d'asta.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'ASTA E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Ai sensi delle norme vigenti, sono ammessi a presentare offerta le persone fisiche, le ditte individuali, le imprese costituite in forma di Società commerciale o di Società cooperative e/o i raggruppamenti degli stessi ai sensi dell'art. 24 della L.P. 1990 n. 23, aventi i requisiti previsti dal presente bando.

I soggetti partecipanti devono possedere i seguenti requisiti (vedi allegato A dichiarazione requisiti):

- a) requisiti di ordine generale relativamente alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (art. 3 D.L. 17.9.1993, n. 369, convertito in L. 15.11.1993, n. 461);
- b) i requisiti morali previsti dall'art. 71, commi da 1 a 5, del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59, previsti dagli articoli 11 e 92 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza del R.D. 18 giugno 1931, n. 773 – Testo Unico Leggi di Pubblica Sicurezza (buona condotta), nonché i

requisiti previsti dalla vigente normativa antimafia. I requisiti morali devono essere posseduti anche dall'eventuale preposto.

c) almeno uno dei requisiti professionali sotto elencati per la gestione di un esercizio con somministrazione al pubblico di alimenti/bevande, previsti dall'art 71 del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59 sopraindicato e precisamente:

- avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e Bolzano:

- avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

Si precisa che, ai sensi della Risoluzione n. 61559 del 31 maggio 2010 del Ministero dello Sviluppo Economico, è requisito valido per la qualifica professionale, anche la pregressa iscrizione al Registro esercenti il commercio per uno dei gruppi merceologici alimentari o per la somministrazione al pubblico di alimenti/bevande, o aver superato con esito positivo l'apposito esame.

d) quelli ulteriori previsti nell'allegato A), lettere da d) a j), del presente bando.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare all'asta in più di un raggruppamento temporaneo ovvero la partecipazione contestuale sia in qualità di impresa singola che associata, né la partecipazione di imprese diverse con medesimo legale rappresentante.

L'inosservanza di tale divieto determina l'ESCLUSIONE dall'asta di tutti i soggetti sopra menzionati.

Nel caso di operatore economico individuale senza presenza di un preposto: tutti i requisiti di cui alle precedenti lettere devono essere posseduti dal titolare della ditta.

Nel caso di soggetti partecipanti che si avvalgono di un soggetto preposto:

- i requisiti di cui alla precedente lettera a) devono essere posseduti dall'operatore economico, dal legale rappresentante dell'impresa e da tutti gli eventuali soci;

- i requisiti di cui alla precedente lettera b) devono essere posseduti dall'operatore economico, dal legale rappresentante dell'impresa, dalla persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'art. 2 del D.P.R. 252/1998;
- il requisito di cui alla precedente lettera c) deve essere posseduto dalla persona preposta all'attività commerciale

Nel caso di soggetti partecipanti in raggruppamento temporaneo: i requisiti sopraindicati devono essere posseduti secondo le seguenti prescrizioni:

- i requisiti di cui alle precedenti lettera a) e b) devono essere posseduti da ciascuno dei soggetti raggruppati a **PENA DI ESCLUSIONE**;
- il requisito di cui alla precedente lettera c) deve essere posseduto dal raggruppamento e nel suo insieme a **PENA DI ESCLUSIONE**.

I soggetti partecipanti dovranno inoltre dichiarare (se del caso) che, avendo già intrattenuto rapporti contrattuali con la società Trentino trasporti S.p.A., non si siano resi responsabili di gravi inadempimenti contrattuali o di negligenze, contestati per iscritto dalla predetta società, anche con riferimento alle norme in materia di igiene, sanità pubblica e pulizia dei luoghi.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta e la documentazione ad essa allegata, secondo quanto indicato al punto 7, esclusivamente al seguente indirizzo:

TRENTINO TRASPORTI S.p.A.

Segreteria generale

Via Innsbruck n. 65

38121 TRENTO (TN)

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10 aprile 2019

ad esclusivo rischio del mittente pena la tassativa esclusione.

La busta esterna deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente e sulla stessa deve essere apposta la seguente dicitura "*Asta pubblica per la gestione del servizio di bar situato presso la stazione ferroviaria di Mezzocorona della ferrovia Trento - Malè - Mezzana*".

Sulla busta esterna devono inoltre essere indicati il nominativo e l'indirizzo del concorrente. La busta contenente l'offerta e la documentazione allegata deve essere spedita in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata A.R. postale o posta celere;
- mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
- mediante consegna diretta alla Segreteria generale dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Della consegna a mano verrà rilasciata apposita ricevuta indicante l'ora e la data.

Nel caso in cui ci si avvalga del servizio postale o di corrieri specializzati, si consiglia di segnalare, sulla busta esterna, la data e l'ora limite fissate per la consegna.

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione all'asta, si invitano esplicitamente gli offerenti ad inoltrare i plichi esclusivamente all'indirizzo sopra riportato.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara le offerte che perverranno a Trentino trasporti S.p.A. dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle stesse, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Si precisa che non farà fede l'eventuale ricevuta rilasciata da strutture diverse da quella sopra indicata e che pertanto, qualora il plico non dovesse pervenire presso il predetto Ufficio entro il termine, l'offerta non sarà presa in considerazione.

7. DOCUMENTAZIONE PER PARTECIPARE ALLA GARA

Il plico sigillato di cui al punto 6. dovrà contenere 2 buste, ugualmente sigillate e controfirmate, contrassegnate con le seguenti diciture:

- 1) "documentazione amministrativa";
- 2) "offerta economica".

La busta "**documentazione amministrativa**" dovrà contenere:

- **dichiarazione sostitutiva** dell'atto di notorietà dell'offerente (compilata utilizzando il modello allegato A) relativa al possesso dei requisiti generali, morali e professionali).
- **copia documento d'identità**;
- **cauzione provvisoria** prestata sotto forma di: a) ricevuta attestante l'effettuazione di bonifico bancario oppure b) fideiussione bancaria a scelta del concorrente stesso, pari ad € 800,00 (diconsi ottocento/00) a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto a seguito di aggiudicazione.

Nello specifico il bonifico bancario dovrà essere effettuato sul conto corrente intestato a Trentino trasporti S.p.A. presso Unicredit spa – sede di Trento - IBAN IT 42 D 02008 05364 000008229504 con causale "*cauzione provvisoria asta pubblica per l'affidamento della gestione del servizio di bar presso la stazione ferroviaria di Mezzocorona della ferrovia Trento - Malè – Mezzana*".

Per quanto riguarda la fideiussione bancaria, in originale, intestata a Trentino trasporti S.p.A., dovrà essere prestata da soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria. La fideiussione bancaria dovrà essere sottoscritta da parte del soggetto fideiussore e accompagnata da una dichiarazione del soggetto che sottoscrive la fideiussione bancaria che attesti, ai sensi del D.P.R.

445/2000, di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore.

La fideiussione dovrà riportare le seguenti clausole:

1. il soggetto fideiussore si impegna a risarcire Trentino trasporti S.p.A., in caso di mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario;
2. la garanzia prestata avrà validità per almeno 90 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
3. il fideiussore, rinunciando ad avvalersi della facoltà di escussione del debitore principale prevista dal 2° comma dell'art. 1944 del Codice Civile, si impegna a pagare quanto richiesto dall'Amministrazione a semplice richiesta dello stesso, inoltrata tramite lettera raccomandata A.R. e nel termine di 15 giorni dalla richiesta;
4. il fideiussore rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma del codice civile;
5. il fideiussore si impegna, su richiesta dell'amministrazione, a rinnovare la garanzia per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui, al momento della scadenza della garanzia, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La busta "**offerta economica**" dovrà contenere:

- **offerta economica** in bollo da € 16,00 (debitamente firmata e compilata utilizzando il modello allegato B) che attesti l'importo del canone mensile+ IVA offerto in aumento rispetto alla base d'asta.

8. ULTERIORI INDICAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA E ALLA AGGIUDICAZIONE

L'offerta non è presa in considerazione se condizionata o generica.

Si dà luogo alla gara anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di presentazione di più offerte da parte dello stesso concorrente, viene presa in considerazione unicamente l'ultima pervenuta.

La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola la Società.

L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto di affitto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso. L'aggiudicatario rimane vincolato alla propria offerta fino all'avvenuta stipulazione del contratto di affitto. I concorrenti non aggiudicatari non restano vincolati all'offerta formulata.

9. MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **11 aprile 2019 ad ore 09:00**, il Presidente di gara, in seduta aperta al pubblico, presso la Sala secondo piano Est della Sede di Trentino trasporti S.p.A. (Trento, via Innsbruck 65), provvede:

- a) alla verifica della regolarità dei plichi e conseguente ammissione od esclusione dei

- concorrenti dalla gara;
- b) all'apertura delle buste contenenti la "documentazione amministrativa" con verifica della regolarità e completezza della stessa ed esclusione delle offerte eventualmente non in regola e/o carenti di documentazione e verifica della regolarità formale dei plichi contenenti le offerte economiche;
 - c) all'ammissione alla successiva fase di gara dei soli concorrenti la cui documentazione sia conforme alle prescrizioni del presente bando;
 - d) all'individuazione dell'offerta più vantaggiosa per Trentino trasporti S.p.A. ai sensi dell'art. 19 L.P. 23/90, ossia dell'offerta di importo maggiore;
 - e) alla formulazione della graduatoria delle offerte valide in ordine decrescente di importo offerto;
 - f) all'aggiudicazione in favore di colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per Trentino trasporti S.p.A. di cui alla precedente lettera e).

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il Presidente di gara procede, nella stessa seduta e se gli stessi sono tutti presenti, ad una gara fra di loro e l'asta viene aggiudicata al miglior offerente. In caso contrario o qualora, se presenti, gli stessi non vogliono migliorare l'offerta si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Trentino trasporti S.p.A. procede alla verifica delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti per partecipare alla gara, rese dall'aggiudicatario ai sensi del D.P.R. 445/2000. L'eventuale riscontro di difformità è causa di decadenza dall'aggiudicazione, impregiudicate eventuali responsabilità di ordine penale a carico del dichiarante.

Trentino trasporti S.p.A. si riserva la facoltà di procedere alla verifica di cui sopra anche nei confronti di soggetti non aggiudicatari.

10. STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto è subordinata alla verifica d'ufficio dei requisiti generali, morali e professionali dell'aggiudicatario. Qualora Trentino trasporti S.p.A. rilevasse l'insussistenza dei requisiti o la sussistenza delle cause di esclusione o la mancanza dei requisiti professionali, darà corso all'annullamento dell'aggiudicazione e procederà all'assegnazione del servizio al concorrente che segue in graduatoria.

Il concorrente risultato vincitore, entro il termine che gli sarà comunicato, ai fini della stipulazione del contratto, dovrà presentare la seguente documentazione:

- a. versamento della cauzione definitiva a copertura dell'intero periodo di affitto e per l'esatta esecuzione degli adempimenti e degli obblighi contrattuali;
- b. pagamento delle spese contrattuali nella misura e nei termini che saranno indicati;
- c. stipulazione di una polizza assicurativa di responsabilità civile.

Qualora l'aggiudicatario non provveda ad adempiere alle condizioni sopra espresse entro i termini fissati, Trentino trasporti S.p.A. potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione.

La mancata presentazione della documentazione di cui al precedente comma, comporterà l'aggiudicazione del servizio al secondo concorrente.

Al fine di garantire al pubblico un servizio puntuale, efficiente e soprattutto di qualità, sono altresì esclusi dalla gara i soggetti che, avendo intrattenuto rapporti contrattuali con la società Trentino trasporti S.p.A., si siano resi responsabili di gravi inadempimenti contrattuali o di negligenze, contestati per iscritto, anche con riferimento alle norme in materia di igiene, sanità pubblica e pulizia dei luoghi.

11. INFORMAZIONI VARIE

La mancanza, l'irregolarità, l'incompletezza della documentazione presentata o l'inosservanza delle modalità di gara possono comportare l'esclusione dalla gara stessa qualora siano violati i principi di imparzialità e di segretezza.

Si precisa che è possibile concordare un appuntamento con il Servizio Manutenzione ordinaria, al fine di visionare la struttura (geom. Corrado Raffaelli, tel. 0461/031530: corrado.raffaelli@trentinotrasporti.it; dott.ssa Lara Bampi, tel. 0461/031537: lara.bampi@trentinotrasporti.it).

Per eventuali richieste e/o chiarimenti, gli interessati possono scrivere a: pec@pec.trentinotrasporti.it.

Non compete a Trentino trasporti S.p.A. l'espletamento delle pratiche inerenti l'ottenimento di eventuali, obbligatorie autorizzazioni amministrative. Dette formalità restano ad esclusivo carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedervi a proprie cure e spese.

12. PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando viene pubblicato all'Albo di Trentino trasporti S.p.A., in conformità all'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg. dal giorno 13/03/2019.

Il bando è inoltre consultabile su Internet all'indirizzo – www.trentinotrasporti.it

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016

Trentino trasporti S.p.A. informa che:

- a) I dati saranno trattati per finalità connesse all'espletamento delle fasi di gara, nonché alla stipula e alla esecuzione del contratto;
- b) i dati saranno trattati con modalità manuali, informatiche e/o telematiche con logiche correlate alle finalità;
- c) il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per partecipare alla gara;

d) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;

e) i dati potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto legittimato ad esercitare il diritto di accesso agli atti; potranno venire a conoscenza dei dati il Direttore Generale, il personale dipendente/collaboratore della Società incaricato del procedimento e il personale appartenente ai seguenti Uffici/Servizi: Servizio Legale e Acquisti (Lavori), Servizio Manutenzione ordinaria, ufficio Compliance, Segreteria e Direzione.

f) l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 679/2016, proponendo istanza al Titolare del trattamento;

g) Titolare del trattamento dei dati è Trentino trasporti S.p.A. con sede in Via Innsbruck, 65 – 38121 Trento. L'elenco completo dei Responsabili esterni è presente presso il titolare.

IL VICE PRESIDENTE
- Dott. Davide Leonardi -

Allegati:

- *Allegato A Dichiarazione requisiti*
- *Allegato B Offerta economica*
- *Fac-simile di contratto*
- *Planimetria dei locali*
- *Attestazione di prestazione energetica "A.P.E."*