



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e.s.m.l

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00150-45

DATA EMISSIONE 01/03/2019

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E4.3	N° unità di cui è composto l'edificio 4	

DATI IDENTIFICATIVI



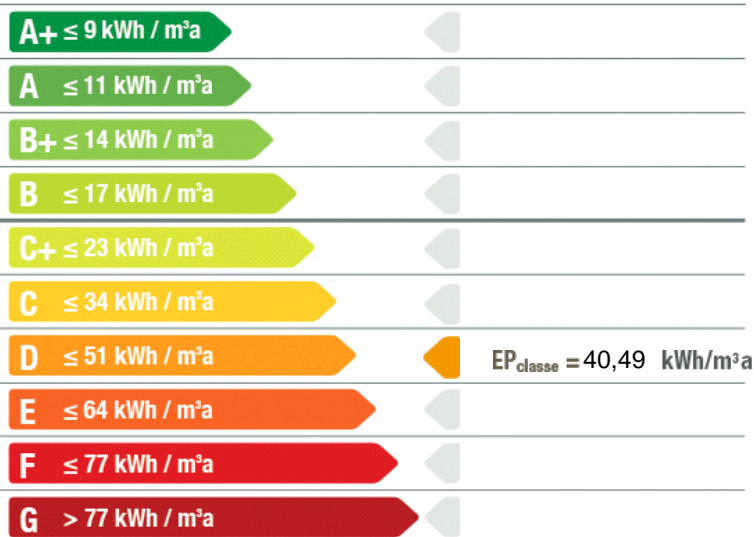
Indirizzo	Piazza San Gottardo, 15 - 38016 Mezzocorona (TN)		
Comune	Mezzocorona	Superficie disperdente S	168,30 m ²
Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V	250,15 m ³
Gradi giorno	2835	Rapporto di forma S/V	0,67 m ⁻¹
Piano	Terra	Superficie utile riscaldata	58,64 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	m ²
Anno di costruzione	1960	Volume lordo raffrescato	m ³
Coordinate GIS	46,214348-11,118919		
C.C. MEZZOCORONA	Cod. C.C. 230	Foglio 20	P.ed. 525
P.m.		Sub. 5	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

INVERNO

ESTATE

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO



PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	87,98	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0400	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,0356	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



CODICE CERTIFICATO AA00150-45

DATA EMISSIONE 01/03/2019

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
Energia elettrica rete	4116 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren} = 305,56 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
Gas naturale	997 Nm ³	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren} = 32,99 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		Emissioni di CO₂ $62,04 \text{ kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ anno}$

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	----------	--------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}	
Climatizzazione invernale	1° Caldaia a condensazione	2012		Gas naturale	26,80	0,78	η_H	0,61	111,55
	2°								
Climatizzazione estiva	1° Caldaia a condensazione	2012		Gas naturale	26,80	0,80	η_C	0,77	62,85
	2°								
Acqua calda sanitaria							η_W		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	2012		Energia elettrica rete	1,20			31,61	131,17
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00150-45

DATA EMISSIONE 01/03/2019

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 28/02/2019 - Rilievo unità immobiliare ad uso bar e presa visione impianto di riscaldamento e acs.

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,area} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{g,area} kWh/m ² anno)
Sostituzione serramenti	No	83,00	294,62	294,62

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

La classe di efficienza energetica indicata in questo documento è stata calcolata in base al fabbisogno annuale di energia primaria. I valori riportati NON indicano il reale consumo energetico, ma sono il risultato di un calcolo standardizzato e non tengono conto delle effettive consuetudini degli utilizzatori.

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00150-45

DATA EMISSIONE 01/03/2019

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	TerMus - ACCA software S.p.A.	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo
Costruttore	e-mail
	Indirizzo

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Dott.Ing. Mario Larcher
	Indirizzo via Ruatti 35/D, 38023, Cles
	Tel 0463 424144 e-mail mario.larcher@ingpec.eu
	Titolo Dott.Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

01/03/2029

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE